

**PLEC DE CONDICIONS PER A L'ADJUDICACIÓ EN SUBHASTA
DE LOCALS COMERCIALS PROPIETAT DEL
PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE BARCELONA**

PRIMERA.- Són objecte de la present subhasta pública per a l'adjudicació en règim de venda els locals següents:

SITUACIÓ	UNITAT	SUPERFÍCIE m ²	PREU LICITACIÓ EN VENDA
Sovelles, 23, Botiga 8 Bl. 1	1.2.2.64	53,15	32.000 €
Sovelles, 13, Botiga 5 Bl. 2	1.2.7.61	139,00 PB. 21,80 PS.	90.000 €
Sovelles, 1, Botiga 11 Bl. 2	1.2.7.67	89,45	60.000 €
Lima, 4, Botiga 2	2.3.869.9993	43,05	50.000 €
Quito, 1, Botiga U	3.14.2.95	50,70 PB. 38,20 PA.	65.000 €
Quito, 9, Botiga U	3.14.2.96	44,52 PB. 38,20 PA.	60.000 €
Subirats, 6, Botiga 1	7.2.27.430	33,70	40.000 €
Pontons, 3, Botiga 1 i 2	7.3.43.702-703	67,40	80.000 €
Pl. Bonsuccés, 2, Botiga	12.1.1.2	64,90	150.000 €
Anais Nin, 13, local 1	19.17.1.73	129,50	225.000 €
Anais Nin, 9, local 2	19.17.1.74	123,58	220.000 €
Llull, 418, local B	19.17.2.76	72,89	190.000 €
Av. República Argentina, 104, local 2	23.5.1.44	94,58 PB. 75,00 PA.	220.000 €
Av. República Argentina, 104, local 3	23.5.1.45	137,14 PB. 37,00 PA.	260.000 €
Ferrocarrils Catalans, 85, Botiga 3	29.1.1.4	21,98	40.000 €
Leiva, 67, Botiga 1	32.12.1.10	196,90	280.000 €
Llull, 204, Botiga 1	41.1.1.1	75,55	120.000 €
Via Favència, 13, Bloc A. Botiga 2	45.1.4.169	19,38	30.000 €
Roc Boronat, 114, Botiga 1	53.7.1.96	331,52	300.000 €
Roc Boronat, 102, Botiga 1	53.7.1.97	181,12	200.000 €
Pl. Dolors Piera, 1, local 2	53.8.1.53	319,54	395.000 €
Cristòbal de Moura, 50, Botiga 1	53.11.1.73	275,15	400.000 €
Fluvià, 98, Botiga 2	53.11.1.74	121,11	195.000 €

SEGONA.- L'adjudicació es farà mitjançant subhasta pública pel sistema de licitació al més adient.

No s'admetran postures inferiors al tipus de licitació i les puges que es presentin no podran ser inferiors a 500 € si el tipus de licitació és de fins a 60.000 €; i de 1.000 € si aquesta és superior.

TERCERA.- Els locals objecte de la present subhasta caldrà que siguin destinats al desenvolupament de la pròpia activitat comercial, i no s'hi podrà emmagatzemar petroli, benzina i altres matèries combustibles, així com qualsevol altre producte no permès.

QUARTA.- Per a prendre part a la licitació, els concursants hauran de dipositar prèviament la quantitat de 100 €, **fins el dia 14 de maig de 2012**, mitjançant ingrés en qualsevol sucursal del Banc de Santander, codi compte client núm. 0049-2954-15-2514075457 a nom del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (subhasta de locals comercials).

Aquest dipòsit els donarà dret a concórrer a la subhasta per a l'adjudicació dels locals en propietat, essent condició indispensable per a poder-hi participar, la presentació del resguard acreditatiu d'haver efectuat el dipòsit.

El dipòsit no serà retornat en cap cas, llevat del que s'indica a les clàusules sisena i setena d'aquest document, i es destinarà a eixugar part de les despeses ocasionades per la subhasta.

CINQUENA.- Els licitadors hauran de formular directament les seves postures, i l'adjudicació es farà al seu nom quedant expressament prohibida la cessió dels drets a tercera persona, excepte que presentin poders notariais que acreditin que actuen en nom d'un altra persona o empresa.

SISENA.- Si després d'efectuar l'adjudicació, qualsevol circumstància impedis al PMHB formalitzar la cessió dels locals a favor dels adjudicatariis, aquell podrà deslligar-se de tal obligació reintegrant-li la totalitat de les quantitats satisfetes, incrementades amb l'interès legal meritat fins a la data del desemborsament.

En qualsevol cas, el PMHB es reserva el dret de denegar l'adjudicació definitiva als adjudicatariis amb solvència econòmica desfavorable.

SETENA.- La no inclusió d'un o de diversos locals de la licitació, no podrà implicar l'anul·lació de la subhasta, si bé el PMHB es reserva el dret de poder suspendre, segons el seu criteri i amb entera indemnitat, la seva celebració, amb una antelació mínima de tres dies naturals abans de la data prevista per a la realització, mitjançant la publicació

en el tauló d'anuncis del PMHB reintegrant en aquest cas el dipòsit previ efectuat pels participants.

VUITENA.- La subhasta se celebrarà el proper **dia 15 de maig de 2012**, a les oficines del PMHB situades al carrer Doctor Aiguader, núm. 24-36 baixos, **a les 10 hores**. Qualsevol dubte que pugui sorgir es resoldrà en el propi Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

NOVENA.- El PMHB formalitzarà la cessió dels locals a favor dels adjudicataris mitjançant document públic. Totes les despeses derivades de la formalització que s'originin, impostos, i l'IVA legal vigent seran a càrrec dels adjudicataris.

DESENA.- Si per la duració de la subhasta, aquesta hagués d'interrompre's per acord de la Mesa, es reprendrà el dia següent, a la mateixa hora i en les mateixes condicions establertes en aquest Plec de Condicions.

ONZENA.- Cas que els locals estiguessin gravats amb un préstec hipotecari, si aquest estigués dividit, el PMHB cancel·larà al seu càrrec l'esmentat préstec, abans d'atorgar l'escriptura pública de venda.

Cas que el préstec hipotecari fos global sense dividir, el PMHB abonarà la hipoteca fins a la data d'amortització, sense que es pugui exigir la formalització de l'escriptura de compravenda lliure de tal càrrega.

DOTZENA.- Els possibles licitadors podran, abans de la subhasta, conèixer la situació física dels locals, mitjançant visites en els dies i hores que el PMHB assenyali. En conseqüència, s'entendrà que l'adjudicatari accepta els locals en l'estat en què es lliurin, i que totes les despeses derivades de l'adjudicació, així com qualsevol permís o llicència necessària per a l'obertura dels locals seran al seu càrrec.

Així mateix, els licitadors manifestaran conèixer la situació registral dels locals objecte de la subhasta, assumint aquesta situació amb indemnitat pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

TRETZENA.- Formaran part de la Mesa de la subhasta l'Im. Sr. Regidor President del Patronat o el Gerent indistintament, i el Secretari, o persones en les quals deleguin, i un funcionari del PMHB que dirigirà la subhasta. Aixecarà l'acta de la mateixa l'Il·lustre Sr. Notari del Col·legi de Barcelona que es designi per a tal efecte.

CATORZENA.- L'adjudicació es farà provisionalment al millor postor, el qual un cop finalitzat l'acte, haurà d'ingressar en la caixa del PMHB mitjançant xec nominatiu a favor del "Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona", l'import del 10% del preu d'adjudicació més el 18% d' IVA de l'esmentada quantitat, i la resta fins a l'import total del preu més el seu corresponent 18% d' IVA legal vigent en el termini de 15 dies

naturals, fent-se lliurament de la possessió en el moment del pagament esmentat, sota penalització de la pèrdua de l'adjudicació provisional i de les sumes ingressades. Malgrat això, si així ho sol·licita l'adjudicatari amb antelació, podrà abonar el preu restant de forma ajornada, amb les següents condicions:

- En el moment de la signatura de l'escriptura de compravenda, que es formalitzarà en el termini màxim de quaranta-cinc dies naturals següents a la data d'adjudicació, el pagament d'un altre 10% del preu d'adjudicació, així com la resta de l' IVA del total preu.
- El restant 80% del preu, s'abonarà en 15 anys, mitjançant 180 quotes, amb un tipus d'interès fix del 5% anual nominal (5,1162% T.A.E.).
- La quantitat ajornada es garantirà mitjançant hipoteca i condició resolutòria a favor del PMHB.
- El segon pagament que s'efectuarà en el moment de signar l'escriptura, s'haurà de realitzar mitjançant xec nominatiu conformat a favor del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

QUINZENA.- La Mesa de la subhasta queda facultada per a resoldre els incidents que sorgeixin en el transcurs de l'acte, així com qualsevol dubte que pogués sorgir, essent d'aplicació allò que disposa la Llei 22/1998 (Carta Municipal de Barcelona), així com la Legislació de Règim Local.

Barcelona, a 23 de març de 2012

EL PRESIDENT